

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa kompleksu boisk sportowych „Moje boisko-Orlik 2012”, wraz z budynkiem zaplecza sanitarno - szatniowego na działce nr ewid. 1527/4 położonej w obrębie 6 Bojanów, gmina Bojanów

TEMAT OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ZAPLECZA SANITANO-SZATNIOWEGO

INWESTOR: Gmina Bojanów
ul. Parkowa 5;
37- 433 Bojanów

ADRES INWESTYCJI: m. Bojanów ,działki nr ewid: 1527/4 Obręb
6 Bojanów

BRANŻA:

BUDOWLANA

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA:

USŁUGI - HANDEL mgr inż. Maciej Szwagierczak
39-400 Gierlachów 86 27-600 Sandomierz
NIP :864-163-12-01, Regon: 292465505

Projektant :

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Branża	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	mgr inż. arch. Konrad Wąsik	Projektant	architektura	MA/088/04	09.2012	
2	mgr inż. Maciej Szwagierczak	Projektant	konstrukcja	SWK/0032/POOK/06	09.2012	

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3 Inwentaryzacja własna, wizja lokalna
- 1.4 Obowiązujące normy i przepisy
- 1.5 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr IMG.II.6730.53.2012

II. DANE EWIDENCYJNE

Inwestor: Gmina Bojanów
ul. Parkowa 5;
37- 433 Bojanów

Działka: m. Bojanów,
działki nr ewid:
1527/4 Obręb 6 Bojanów

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zaplecza socjalnego zespołu boisk – Moje Boisko Orlik 2012 w Bojanowie.

IV. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany budynku jednowarstwowe, ocieplone, stropodach monolityczny ocieplony wełną mineralną.

- powierzchnia użytkowa – parter 83,8 m²
- powierzchnia zabudowy 100 m²
- kubatura 271,2 m³

V . OPIS KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANY

5.1. *Dane podstawowe projektu.*

Inwestor: Gmina Bojanów
ul. Parkowa 5;
37- 433 Bojanów

Działka: m. Bojanów,
działki nr ewid:
1527/4 Obręb 6 Bojanów

Warunki lokalizacyjne.

- a) strefa obciążenia śniegiem – III
- b) strefa klimatyczna – III
- c) strefa obciążenia wiatrem – I

Rozwiązania architektoniczno-funkcjonalne.

Projektuje się budynek zaplecza sanitarno-szatniowego boisk w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone metoda lekką-mokrą, styropianem gr.12cm, stropodach niewentylowany ocieplony wełną mineralną z pokryciem papowym.

Wykaz pomieszczeń:

1. pomieszczenie trenera	6,0m ²	terakota
2. pomieszczenie na sprzęt	7,65m ²	terakota
3. komunikacja	14,22m ²	terakota
4. szatnia 1	9,03m ²	terakota
5. szatnia 2	9,33m ²	terakota
6. łazienka 1	11,85m ²	terakota
7. łazienka 2	12,6m ²	terakota
8. wc zewnętrzne	6,05m ²	terakota
9. wc niepełnosprawnych	7,57m ²	terakota

Warunki ochrony ppoż

Budynek zaplecza zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, jest budynkiem przeznaczonym do wypoczynku i rekreacji, kubatura budynku 271,2m². Posiada klasę odporności ogniowej „C”.

Żelbetowy dach spełnia wymogi § 218 rozp. Ministra Infrastruktury z 12.04.2002.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek zaplecza pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Spadki dojazdów nie przekraczają 5%, w budynku przewiduje się łazienkę przystosowaną dla niepełnosprawnych.

Fundamenty

Ławy pod ścianami projektowanego pomieszczenia na parterze wylewane na mokro z betonu B25, szerokości 40cm zbrojone prętami #12 (AIIIN) oraz strzemionami Ø6 (AI) według części rysunkowej. Warunki gruntowe są dobre dla bezpośredniego posadowienia budynków.

Dla celów projektowych przyjęto graniczny odpór gruntu na poziomie 200kPa.

Przed przystąpieniem do prac fundamentowych (po odsłonięciu ziemi do głębokości posadowienia) należy ocenić stan podłoża gruntowego pod całym budynkiem i skonsultować z konstruktorem.

Ściany nadziemne

Ściany części dobudowanej murowane z pustaków ceramicznych kl.15 na zaprawie cem-wap M10.

Ściany fundamentowe wykonać z bloczka bet. B15 na zaprawie cementowej.

Płyta monolityczna stropodachu

Płyty jednokierunkowo-zbrojone, grubości 12cm. Beton płyty B25 – zbrojenie stropu według schematów konstrukcyjnych.

Wieńce

Wieńce o wymiarach 25x25cm, zbrojone 4#12 (AIIIN) oraz strzemionami Ø6 co 30cm (AI).

Izolacje przeciwwilgociowe , parochronne

- pozioma izolacja przeciwwilgociowa (2xpapa na lepiku) na chudym betonie pod ławami
- pionowa dysperbit na ścianach i ławach na całej wysokości zagłębienia w ziemi

Izolacje termiczne i akustyczne

- izolacja termiczna ścian – styropian gr. 12cm
- dach ocieplony wełną mineralną gr.16-27cm

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Tynki

- zewnętrzne cienkowarstwowe mineralne
- wewnętrzne cementowo-wapienne

Posadzki

- terakota antypoślizgowa,

Podokienniki

- konglomerat

Stolarka

Okna, drzwi z aluminium z zestawami termoizolacyjnymi dwuszybowymi o współczynniku przenikania ciepła $k=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi wyposażone w samozamykacze. Drzwi on zewnętrzne – profil ciepły.

Okladziny

Wszystkie pomieszczenia mokre tj. łazienki, wc – glazura na ścianach do pełnej wysokości, na pozostałych cokoliki z płytek ceramicznych wys.10cm

Roboty malarskie

Wszystkie pomieszczenia malowane farbą emulsyjną w kolorze białym;

Sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

Instalacje elektryczne – według osobnego opracowania

Instalacje kanalizacyjne - według osobnego opracowania

Instalacje wodociągowe- według osobnego opracowania

Instalacje co- według osobnego opracowania

Opracował:

mgr inż. arch Konrad Wąsik

mgr inż. Maciej Szwagierczak